



News Release

2020年6月12日

武田薬品と三菱商事・ユービーエス・リアルティの湘南アイパーク運営における 包括的な協業に関する基本合意について

- **武田薬品と三菱商事・ユービーエス・リアルティ(MCUBSR)は、MCUBSRの親会社である三菱商事の専門部局の支援を受けながら、湘南アイパークを包括的な協業により運営することで、世界に誇るイノベーション拠点への発展を目指す**

武田薬品工業株式会社(本社:大阪府中央区、以下「武田薬品」)および三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、以下「MCUBSR」)は、このたび、湘南ヘルスイノベーションパーク(所在地:神奈川県藤沢市、以下「湘南アイパーク」)が掲げる「世界に開かれたライフサイエンスエコシステムの構築」というミッションを実現するため、湘南アイパークの運営に関し包括的に協業していくことについて基本合意に達しましたのでお知らせします。

武田薬品は、湘南アイパークの中長期的な発展を見据え、本年4月には、さらに多様なプレイヤーを呼び込むことを目的に湘南アイパークを信託設定し、同パークの運営体制を進化させました。今回の基本合意により、両社は戦略パートナーとして、湘南アイパークの一層の進化に向け協業体制を構築します。また、両社は、MCUBSRの親会社である三菱商事株式会社(本社:東京都千代田区、以下「三菱商事」)の専門部局の支援を受けながら湘南アイパークの価値向上に取り組めます。

湘南アイパークは、サイエンスにおけるイノベーションを強化するために、2018年4月に武田薬品が湘南研究所を開放することによりスタートしました。湘南アイパークの開所以来約2年で、大手製薬企業のみならず、次世代医療、人工知能(AI)、医療機器、ベンチャーキャピタル、行政など、産官学から幅広い業種や規模の約70の企業および団体が入居、さらに約20の企業がアイパークメンバーシップ^{*}に加わり、国内におけるオープンイノベーションのハブとしての機能を拡充してきました。

MCUBSRは、国内最大級の上場不動産投資信託(J-REIT)運用会社です。特に、産業施設・インフラ施設については、「日本経済の力を産み出す源泉としての社会基盤に投資し、日本の産業活動を不動産面から支えていく」ことを理念に掲げ、数多くの研究開発施設への投資・運営実績を持っています。本協業に先立ち、MCUBSRの親会社である三菱商事は、2019年11月より湘南アイパークのメンバーシップ会員としてエコシステムに参画し、医薬・創薬支援・バイオ関連事業への取り組み推進を図っている他、施設周辺の再開発計画への複合都市開発機能の発揮も検討するなど、湘南アイパークとMCUBSRの共同事業化への各種支援策の準備、検討を行ってきました。今回の協業の一環として、MCUBSRが資産運用委託契約を受託する産業ファンド投資法人は、パートナー企業を通じ、湘南アイパークの不動産信託受益権に関する譲渡契約を締結しています。

本協業は、MCUBSR が三菱商事の有するネットワークや機能を活かしながら、湘南アイパークを日本を代表するヘルスイノベーションパークへと発展させることを目的としています。具体的には、本協業を通じて以下の3つの領域で、湘南アイパークのさらなる価値向上を目指します。

① 事業構築・イノベーションの創出

国内外ベンチャー企業、大企業、アカデミアおよびベンチャーキャピタルなど、多様なプレイヤーの誘致を行う。また、ベンチャー企業が成長し、イノベーションを創出するための環境を整備する。

② 運営・管理

湘南アイパークの維持・管理を適切なコストで行い、先端研究を実施できるサイエンスパークとして継続的に運営していく。また、研究環境の整備と利用者への啓発活動を実施し、法令を遵守した研究活動を管理・促進する。さらに、入居テナントやメンバーシップ会員に対する研究支援機能の維持と発展に取り組む。

③ エリア開発・街づくり・地域関係

自治体や地域のステークホルダー、近隣住民と良好な関係を維持し、ヘルスイノベーション拠点の実現に取り組む。

武田薬品の代表取締役社長 CEO のクリストフ・ウェバーは、「このたびの、湘南アイパーク運営におけるMCUBSR との包括的な協業の合意を大変嬉しく思います。両社の持つネットワークや戦略性が融合することに加え、三菱商事の支援を受けることにより、製薬企業ベースのサイエンスパークが、世界に誇るヘルスイノベーション拠点へと発展していくことを大いに期待しています」と述べています。

MCUBSR 代表取締役社長の岡本勝治は、「多くの産業施設への投資や運営に長年に渡り実績を積み重ねてきた当社にとっても、オープンイノベーション施設への投資や運営は画期的なものであり、且つ、社会的に意義の高い取り組みだと考えています。武田薬品と当社の親会社である三菱商事の協力も受けながら、グローバルに競争力ある施設運営と、魅力ある街づくりに取り組んでいきたいと思っています」と述べています。

※入居（占有スペースの利用）という形を取らずに、湘南アイパークのエコシステムに参画できる制度。

<報道関係問い合わせ先>

武田薬品工業株式会社
CCPA パブリックリレーションズ
小林一三
Email: kazumi.kobayashi@takeda.com
Tel: 03-3278-2095

三菱商事 UBSリアルティ株式会社
インダストリアル本部
ファンド企画部
Email: iif-3249.ir@mc-ubs.com
Tel: 03-5293-7091

以上